



**ACTA DEL COMITÉ EVALUADOR CONVOCATORIA PUBLICA No 017 DE 2007**

**1. PROPONENTES ASISTENTES A LA VISITA OBLIGATORIA DE OBRA**

De acuerdo con el cronograma de la Convocatoria se presentaron a la visita de obra las siguientes firmas:

No.	NOMBRE DE LA FIRMA	NOMBRE DE QUIEN ASISTE	MAT. PROF. No.
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS (SOSICON)	JOSE RICARDO VALENCIA	2520232186
2	INHISA S.A.	HUMBERTO ESTRADA VILLEAS	2520235142

De la cual se levanto un acta con los asistentes a la visita.

**2. SOLICITUD DE ACLARACIONES.**

NO SE PRESENTO NINGUNA

**3. CIERRE DE LA CONVOCATORIA**

El cierre de la convocatoria se realizó el día 19 de Junio a las 5.00 p.m., a la cual se presentaron dos (02) proponentes así:

No	PROPONENTE	VALOR PROPUESTA
1	INHISA S.A	1.928.645.199,00
2	UNION TEMPORAL BARRANCAS	1.927.154.518,71

Se levanto la respectiva acta de cierre de la convocatoria y apertura de las propuestas, en presencia de los representantes de los diferentes proponentes.

**4. REVISION DE DOCUMENTOS DE LAS PROPUESTAS:**

DOCUMENTO EXIGIDO	PARAMETRO	INHISA S.A	UNION TEMPORAL BARRANCAS
CARTA DE DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	De conformidad con el formato anexo (No. 1)	CUMPLE	CUMPLE
CAMARA DE COMERCIO		CUMPLE	CUMPLE
REQUISITOS			
AUTORIZACION PARA CONTRATAR		N. A	N. A
FECHA DE EXPEDICION	No > a 30 días de la fecha de cierre	SI	SI
OBJETO	Relacionado con el objeto de la convocatoria.	SI	SI
DOCUMENTO DE CONFORMACION DE UNIONES TEMPORALES Y /O CONSORCIOS		N. A.	CUMPLE
DESIGNACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		--	SI
DURACION	> Tiempo de ejecución	--	SI



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

	y liquidación del contrato y un año mas.		
FIRMAS	De los miembros del Consorcio	--	SI
DETERMINACION DEL PORCENTAJE		--	SI
DETERMINACION DE LAS ACTIVIDADES		--	SI
FOTOCOPIA DE LA MATRÍCULA PROFESIONAL	Vigente	CUMPLE	CUMPLE
COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CUMPLE	CUMPLE
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES		CUMPLE	CUMPLE
REQUISITOS			
CAPACIDAD PARA CONTRATAR	>30.000 S. M. M. L .V	SI	SI
ESPECIALIDAD COMO CONSTRUCTOR	Actividad 1 "Constructores" Especialidad 02: Obras sanitarias y ambientales Grupos 01, 02; Especialidad 04: Edificaciones y obras de urbanismo Grupos: 02, 03, 10	SI	SI
FECHA DE EXPEDICION	No > a 30 días de la fecha de cierre	SI	SI
PRESENTACION DEL FORMULARIO INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS VIGENTES		CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA, REQUISITOS		NO PRESENTO	CUMPLE
CUBRIMIENTO	> al 10% del valor del presupuesto oficial	-	SI
VIGENCIA	90 DIAS	-	SI
A FAVOR DE	Entidades particulares	-	SI
CERTIFICADO DE PAGO	Original	-	SI
TOMADOR	Cada uno de los miembros de la unión temporal y o consorcio	-	SI
ACREDITACIÓN DE LOS DERECHOS DE PARTICIPACIÓN	\$ 1'929.000 adquiridos entre el 7 y el 12 de Junio de 2007	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTO CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2.002	Suscrito por el revisor fiscal o representante legal	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA		CUMPLE	CUMPLE
PRESENTACION DEL FORMULARIO DE INFORMACION SOBRE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE		CUMPLE	CUMPLE
REQUISITOS			
NUMERO DE CONTRATOS	MAXIMO TRES	SI	SI
OBJETO	Obras similares	SI	SI
VALOR	Superior al 50% del presupuesto oficial	SI	SI
TIEMPO EN QUE SE EJECUTO	Dentro de los 10 años	SI	SI



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**

NIT. 816.004.907 – 3

	anteriores a la presentación de la propuesta.		
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (S) RELACIONADO (S)	Razón social o nombre de la empresa contratante. Objeto Valor de contrato (incluye adicionales si los hay) Duración del Contrato Firmas	NO CUMPLE	CUMPLE
INFORMACION FINANCIERA		CUMPLE	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS	2006	SI	SI
DECLARACION DE RENTA	2005	NO	SI
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL		SI	SI
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS VIGENTES	VIGENTE	SI	SI
FORMATOS DE RELACION DEL PERSONAL REQUERIDO		NO CUMPLE	CUMPLE
DIRECTOR DE OBRA	Ingeniero civil o arquitecto matriculado que haya trabajado en obras similares, y que acredite mínimo cinco (5) años de experiencia como constructor, director de obra y/o interventoría y/o supervisor de obras.	No presenta Hoja de Vida de Director de Obra, Anexa Hoja de un Auxiliar de Departamento de Diseño y de Un ingeniero de Diseño	SI
RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero civil o arquitecto matriculado y que acredite mínimo cuatro (4) años de experiencia como residente y/o director y/o supervisor de obra y/o interventoría de obras. La dedicación mínima en obra es de 1.00 hombre/mes. (100% del tiempo)	No presenta Hoja de Vida de Residente de Obra, Anexa Hoja de un Auxiliar de Departamento de Diseño y de Un ingeniero de Diseño	SI
CARTA DE COMPROMISO		NO CUMPLE (Aporta solo la del Directo de Obra)	CUMPLE
PRESENTACION DEL CUADRO DEL VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	Presentación del formulario correspondiente	NO CUMPLE	CUMPLE
PRESENTACION DE LA LISTA DE CANTIDADES DE OBRA, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	Presentación del formulario correspondiente	NO CUMPLE (No relaciona completo del análisis de precios unitarios)	CUMPLE

**AVENIDA CARACAS No. 40 A 08 PBX 3200618**



## Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero ALMA MATER

NIT. 816.004.907 – 3

		de la adecuación zona administrativa y alojamiento de guardia )	
PRESENTACION DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN PARCIAL DE OBRA.	Presentación del formulario correspondiente	CUMPLE	CUMPLE
PROGRAMA DE MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	Presentación del formulario correspondiente	CUMPLE	CUMPLE
PRESENTACION DEL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Presentación del formulario correspondiente	CUMPLE	CUMPLE
PRESENTACION DEL ANÁLISIS DEL A.I.U.	Presentación del formulario correspondiente	CUMPLE	CUMPLE
COPIA EN MEDIO MAGNÉTICO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA Y DE CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS SOLICITADOS.	Presentación del formulario correspondiente	CUMPLE	CUMPLE

**La propuesta presentada por INHSA S.A., SE DESACALIFICA, DEBIDO A QUE NO APORTO LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y NO PRESENTO DECLARACION DE RENTA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS SIGUIENTES NUMERALES:**

### **3.1.8. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA, CON SU RESPECTIVO RECIBO Y CONSTANCIA DE PAGO DE LA PRIMA.**

Por el hecho de presentar propuesta y de vencerse el plazo de la Convocatoria, se entenderá que la propuesta es irrevocable y que el proponente mantiene vigentes todas las condiciones originales de su propuesta durante todo el tiempo que dure la Convocatoria, incluidas las prórrogas de los plazos que llegaren a presentarse de acuerdo con los TERMINOS DE REFERENCIA.

Para participar en esta Convocatoria, la propuesta debe estar acompañada de la garantía de su seriedad, en original. Esta garantía debe ser expedida a favor de ALMA MATER, de acuerdo con lo establecido a continuación:

La garantía deberá ser por valor equivalente, como mínimo, al 10% (aproximado al peso por exceso o por defecto) del presupuesto oficial de la propuesta, válida como mínimo por NOVENTA (90) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de la Convocatoria. En caso de prorrogarse el plazo de la Convocatoria, el proponente deberá mantener vigentes todos los plazos y condiciones originales de su propuesta y ampliar la validez de la garantía de seriedad por el término adicional que señale ALMA MATER.

El contratista se obliga a constituir a favor y a satisfacción de ALMA MATER, las pólizas requeridas mas adelante, en una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, **en formato de Entidades Particulares**, cuyas pólizas matrices estén aprobadas por la Superintendencia Bancaria y cumplan con todos los requisitos de ley.



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

Cuando la propuesta presente un Consorcio o Unión Temporal, la Garantía de Seriedad debe ser tomada a nombre del Consorcio o Unión Temporal (indicando sus integrantes), y no a nombre del Representante del Consorcio o de la Unión.

**La omisión de la garantía no será subsanable en ningún caso y la propuesta será rechazada.**

Cuando la Póliza de Seguros o la Garantía Bancaria no sea tomada o expedida de acuerdo con los requerimientos de los términos de referencia, el proponente deberá remitir las modificaciones del caso, dentro del plazo que al efecto le señale ALMA MATER, so pena de rechazo de la propuesta.

**3.1.13. INFORMACION FINANCIERA**

Toda la información financiera deberá ser presentada en moneda legal Colombiana.

El Proponente deberá anexar, conforme a los requerimientos de Ley, los siguientes documentos:

3. Fotocopia de la Declaración de renta y complementarios, correspondiente a la vigencia fiscal del año 2005. **Requisito No subsanable.**

**5. SOLICITUD Y ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS A LOS PROPONENTES**

NO SE PRESENTO NINGUNA

**6. EVALUACION FINANCIERA**

PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 1.929.000.000			
INDICE PEDIDO				CAPITAL DE TRABAJO -CT-	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO - END-	INDICE PATRIMONIO IND. PATRIM. IP
				CT=AC-PC	LIQUID=AC/PC	END=PT/AT	IP = AT-PT
				MAYOR A	MAYOR A	MENOR A	MAYOR A
				\$ 578.700.000	2,00	60,00%	\$ 771.600.000
PROPONENTE							
INHISA S.A.							
	<b>INHISA S.A.</b>		<b>TOTALES</b>				
ACTIVO CORRIENTE - AC	2.751.243.931	0	2.751.243.931	\$ 1.309.516.174 <b>CUMPLE</b>	1,91 <b>NO CUMPLE</b>	82,73% <b>NO CUMPLE</b>	548.066.507 <b>NO CUMPLE</b>
PASIVO CORRIENTE - PC	1.441.727.757	0	1.441.727.757				
ACTIVO TOTAL - AT	3.173.369.781	0	3.173.369.781				
PASIVO TOTAL - PT	2.625.303.274	0	2.625.303.274				
PATRIMONIO - P	548.066.507	0	548.066.507				
PROPONENTE							
UNION TEMPORAL BARRANCAS							
	<b>HERIBERTO HERNANDEZ CARDENAS</b>	<b>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO - SOCICON LTDA</b>	<b>TOTALES</b>				
ACTIVO CORRIENTE - AC	23.451.000	1.341.416.460	1.364.867.460	\$ 771.698.163 <b>CUMPLE</b>	2,30 <b>CUMPLE</b>	54,99% <b>CUMPLE</b>	1.101.972.091 <b>CUMPLE</b>
PASIVO CORRIENTE - PC	4.200.000	588.969.297	593.169.297				



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

ACTIVO TOTAL - AT	179.851.000	2.268.302.867	2.448.153.867				
PASIVO TOTAL - PT	4.200.000	1.341.981.776	1.346.181.776				
PATRIMONIO - P	175.651.000	926.321.091	1.101.972.091				

**7. EVALUACION DE K DE CONTRATACION Y K RESIDUAL**

CAPACIDAD DE CONTRATACION K				
PROPONENTE				INDICE PEDIDO
				K= 30.000,00
				KR= 10.000,00
INHISA S.A.				
	INHISA S.A.			TOTALES
CAPACIDAD K	88.655,78	0,00		<b>88.655,78</b>
OBRAS EN EJECUCION	2.675,23	0,00		<b>2.675,23</b>
K RESIDUAL	85.980,55	0,00		<b>85.980,55</b>
<b>CUMPLE</b>				
UNION TEMPORAL BARRANCAS				
	HERIBERTO HERNANDEZ CARDENAS	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO - SOCICON LTDA		TOTALES
CAPACIDAD K	19.450,56	68.852,99		<b>88.303,55</b>
OBRAS EN EJECUCION	0,00	1.121,62		<b>1.121,62</b>
K RESIDUAL	19.450,56	67.731,37		<b>87.181,93</b>
<b>CUMPLE</b>				

**8. REVISION DE PRECIOS**

ESTUDIOS PREVIOS Y DISEÑOS			INHISA S.A.			UNION TEMPORAL BARRANCAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT,	VALOR UNITARIO	V. TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
	ESTUDIOS PREVIOS, AJUSTES DE DISEÑO ARQUITECTONICOS, HIDROSANITARIOS, ELECTRICOS Y ESTRUCTURALES	GBL	1,00	25.200.000,00	25.200.000,00	54.200.000,00	54.200.000,00
	ESTUDIOS T DISEÑOS DEL BOMBEO DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL ESTABLECIMIENTO A UN COLECTO DE LA EMPRESA TRIPLE A, REDISEÑO DE LAS REDES DE AGUAS LLUVIA Y AGUAS NEGRAS, ESTO INCLUYE ( L. TOPOGRÁFICO, ELECTRICO, SANITARIO, ESTRUCTURALES, ARQUITECTÓNICOS, PLANO	GBL	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	53.000.000,00	53.000.000,00
	<b>SUBTOTAL ESTUDIOS PREVIOS Y DISEÑOS</b>				<b>50.200.000,00</b>		<b>107.200.000,00</b>
	IVA 16%				8.032.000,00		17.152.000,00
	<b>COSTO TOTAL DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y AJUSTES DE DISEÑO</b>				<b>58.232.000,00</b>		<b>124.352.000,00</b>



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

ADECUACION PABELLON JUSTICIA Y PAZ							
1.0	PRELIMINARES	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
1.1	DEMOLICIÓN MURO DE LADRILLO	M2	100,00	18.251,00	1.825.100,00	19.500,00	1.950.000,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	18.251,00	73.004,00	17.000,00	68.000,00
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO ESTRUCTURA EN MADERA	M2	216,56	20.740,00	4.491.454,40	19.400,00	4.201.264,00
1.4	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	875,80	10.347,00	9.061.902,60	9.700,00	8.495.260,00
1.5	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS	UN	21,00	79.900,00	1.677.900,00	74.500,00	1.564.500,00
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UN	21,00	79.900,00	1.677.900,00	74.500,00	1.564.500,00
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	10,61	56.051,00	594.701,11	52.000,00	551.720,00
1.8	DEMOLICIÓN DE POYOS DE DUCHAS	ML	16,00	11.417,00	182.672,00	10.700,00	171.200,00
1.9	RELLENO COMPACTADO	M3	10,61	69.900,00	741.639,00	65.200,00	691.772,00
2.0	DEMOLICIÓN ENCHAPE	M2	144,00	13.840,00	1.992.960,00	12.900,00	1.857.600,00
2.1	DEMOLICIÓN CAMASTROS EN CONCRETO	M2	71,82	54.161,00	3.889.843,02	50.500,00	3.626.910,00
2.2	DEMOLICIÓN DE PISO BATERÍAS SANITARIAS SEGUNDO PISO	M2	30,80	24.210,00	745.668,00	22.600,00	696.080,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>26.954.744,13</b>		<b>25.438.806,00</b>
2.0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
2.1	REPARACIÓN PLACA DE CONTRAPISO PARA EJECUCIÓN DE CIMIENTOS DE MUROS DE PRIMER PISO, ESPESOR E=0,10, CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA), INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE EN LA ZONA DE MUROS (B=0,80), ACERO DE REFUERZO Y ANCLAJES, EPÓXICO Y PE	M3	30,83	1.122.000,00	34.591.260,00	1.045.100,00	32.220.433,00
2.2	ESCALERA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL FY = 25.2 KG/MM2	KG	306,25	8.107,00	2.482.768,75	7.485,00	2.292.281,25
2.3	ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA DELGADA (TIPO ACESCO O SIMILAR)	KG	1.032,75	8.438,00	8.714.344,50	7.790,00	8.045.122,50
2.4	ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOBRE CUBIERTAS EN ACERO ESTRUCTURAL FY = 25.2 KG/MM2	KG	303,75	8.438,00	2.563.042,50	7.790,00	2.366.212,50
2.5	CAMASTROS EN CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA), INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO, FORMAleta, HERRAMIENTA MENOR, VIBRADOR A GASOLINA Y MANO DE OBRA, ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	136,80	163.750,00	22.401.000,00	143.800,00	19.671.840,00
2.6	DINTEL EN CONCRETO DE 2500 PSI(0,15*0,20)	ML	72,00	57.111,00	4.111.992,00	56.350,00	4.057.200,00
2.7	PLACA DE PISO E=0,05 CMS, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, MALLA ELECTROSOLDADA, ADHESIVO PARA CONCRETO Y MANO DE OBRA	M2	862,00	67.155,00	57.887.610,00	54.225,00	46.741.950,00
2.8	CONCRETO IMPERMEABILIZADO CON PLASTOCRETE DM O SIMILAR, PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, F'C=210 KG/CM2 = 21MPA = 3000 PSI (INCLUYE INSTALCIÓN)	M3	50,00	1.019.140,00	50.957.000,00	942.500,00	47.125.000,00
2.9	ACERO DE REFUERZO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, FY= 4200 KG/CM2 = 60000 PSI	KG	2.750,00	3.572,00	9.823.000,00	4.052,00	11.143.000,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>193.532.017,75</b>		<b>173.663.039,25</b>



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
**NIT. 816.004.907 – 3**

3.0	MAMPOSTERIA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
3.1	BLOQUE NO. 5, INCLUYE MORTERO 1:4 DE PEGA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M2	875,80	23.125,00	20.252.875,00	21.415,00	18.755.257,00
3.2	MESONES EN CONCRETO PARA LAVAMANOS Y COCINA, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, REFUERZO DE 37000PSI, RECUBRIMIENTO EN GRANITO Y MANO DE OBRA	ML	15,50	149.839,00	2.322.504,50	145.010,00	2.247.655,00
3.3	LAVADERO EN CONCRETO DE 2500 PSI (0,90*45*0,90), INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, RECUBRIMIENTO EN GRANITO Y MANO DE OBRA	UN	8,00	248.700,00	1.989.600,00	232.000,00	1.856.000,00
3.4	POYOS EN CONCRETO PARA DUCHAS EN BATERIAS COMUNALES Y BAÑOS DE CELDAS, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, REFUERZO Y MANO DE OBRA	ML	55,50	25.099,00	1.392.994,50	25.310,00	1.404.705,00
3.5	CONCRETO BANCAS Y MESONES COMEDOR, INCLUYE CONCRETO DE F'C =21 MPA, ACERO DE REFUERZO DE FY=420MPA, RECUBRIMIENTO EN GRANITO FUNDIDO EN OBRA, DILATACIONES, HERRAMIENTA, FORMALETA Y MANO DE OBRA	M2	31,00	164.400,00	5.096.400,00	153.000,00	4.743.000,00
3.6	POYO EN CONCRETO DE 2500 PSI E= 0.10 M PARA COCINA Y LAVADEROS, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M2	12,00	59.340,00	712.080,00	55.100,00	661.200,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>31.766.454,00</b>		<b>29.667.817,00</b>
4.0	PISOS BASES Y ACABADOS	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
4.1	ENCHAPE DE PISO	M2	150,00	34.885,00	5.232.750,00	32.770,00	4.915.500,00
4.2	ENCHAPE DE MURO	M2	374,48	34.885,00	13.063.734,80	32.770,00	12.271.709,60
4.3	AFINADO EN MORTERO 1:4	M2	150,00	16.001,00	2.400.150,00	14.850,00	2.227.500,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>20.696.634,80</b>		<b>19.414.709,60</b>
5.0	CARPINTERIA METALICA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
5.1	SUM E INST. PUERTA EN REJA, INCLUYE MARCO, FIJO DE REJA Y PORTACANDADO 1,20*2,20	M2	7,50	202.400,00	1.518.000,00	189.500,00	1.421.250,00
5.2	SUM E INST. REJAS PARA CELDAS EN PRIMER PISO, INCLUYE MARCO Y PORTACANDADO 0,90*2,20	M2	46,20	178.400,00	8.242.080,00	167.000,00	7.715.400,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN REJA, INCLUYE MARCO 1,50*0,20	M2	3,00	190.400,00	571.200,00	178.000,00	534.000,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN REJA, INCLUYE MARCO 0,75*0,20	M2	2,00	190.400,00	380.800,00	178.000,00	356.000,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN REJA, INCLUYE MARCO 0,50*0,20	M2	1,00	190.400,00	190.400,00	178.000,00	178.000,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN REJA, INCLUYE MARCO 2,00*0,20	M2	1,00	190.400,00	190.400,00	178.000,00	178.000,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN REJA TIPO PERSIANA, INCLUYE MARCO 1,5*0,90	M2	1,00	190.400,00	190.400,00	178.000,00	178.000,00
5.8	PUETAS METÁLICAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 PARA BAÑOS EN CELDAS, INCLUYE PASADOR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	19,95	205.100,00	4.091.745,00	190.400,00	3.798.480,00
5.9	DIVISIONES METÁLICAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 20 CON PUERTA PARA BAÑOS, INCLUYE PASADOR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	17,00	132.700,00	2.255.900,00	122.000,00	2.074.000,00
5.1	MALLA EXPANDIDA IMT 40 PARA VENTANAS EN SEGUNDO PISO SOBRE AREA DE COMEDOR, INCLUYE PLATINAS, SOLDADURA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	9,45	229.400,00	2.167.830,00	214.000,00	2.022.300,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>19.798.755,00</b>		<b>18.455.430,00</b>

**AVENIDA CARACAS No. 40 A 08 PBX 3200618**

Universidad Tecnológica de Pereira, Ed. Administrativo Of. A-320 Teléfonos:Telefax 3217001. Conmutador 3215693 ext.323.  
 e-mail: almamater@utp.edu.co



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

6.0	APARATOS SANITARIOS	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y MANO DE OBRA	UN	26,00	273.300,00	7.105.800,00	255.000,00	6.630.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y MANO DE OBRA	UN	24,00	221.300,00	5.311.200,00	205.000,00	4.920.000,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL, INCLUYE GRIFERIA Y MANO DE OBRA	UN	6,00	406.700,00	2.440.200,00	381.000,00	2.286.000,00
6.4	WIN PLÁSTICO	ML	165,00	5.691,00	939.015,00	5.220,00	861.300,00
6.5	SUM E INSTALACIÓN GRIFERIA PARA DUCHA SENCILLA	JG	23,00	81.350,00	1.871.050,00	76.000,00	1.748.000,00
6.6	SUM E INST. LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 1* 0,50	UN	1,00	319.200,00	319.200,00	298.000,00	298.000,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>17.986.465,00</b>		<b>16.743.300,00</b>
7.0	PINTURA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
7.1	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	2.850,00	11.661,00	33.233.850,00	10.820,00	30.837.000,00
7.2	PAÑETE SOBRE MURO 1:4, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	3.993,32	13.151,00	52.516.151,32	12.225,00	48.818.337,00
7.3	VINILO BAJO PLACA DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	480,00	11.071,00	5.314.080,00	10.320,00	4.953.600,00
7.4	ESTUCO Y PINTURA PARA EXTERIORES, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1.072,00	12.455,00	13.351.760,00	11.500,00	12.328.000,00
7.5	REPARACIÓN Y PINTURA DE PUERTA REJA DE 1,80 * 2,20, INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE SINTETICO Y MANO DE OBRA	UN	21,00	35.650,00	748.650,00	32.870,00	690.270,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>105.164.491,32</b>		<b>97.627.207,00</b>
8.0	CUBIERTA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
8.1	SUM E INST. CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO NO. 6, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANDAMIOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	807,70	46.160,00	37.283.432,00	41.560,00	33.568.012,00
8.3	CANALETAS Y FLANCHE METÁLICOS, EN LÁMINA GALVANIZADO CALIBRE 20, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y MANO DE OBRA	ML	71,10	44.667,00	3.175.823,70	39.250,00	2.790.675,00
8.4	CUBIERTA TERMOACUSTICA PARA ESCALERAS DE PABELLÓN, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y MANO DE OBRA	M2	19,25	39.541,00	761.164,25	36.900,00	710.325,00
8.5	BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN 3", INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	138,00	22.274,00	3.073.812,00	20.950,00	2.891.100,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>44.294.231,95</b>		<b>39.960.112,00</b>
9.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
<b>NORMALIZACIÓN RED DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN</b>							
9.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TRANSFORMADOR EN SITIO	GL	1,00	5.162.000,00	5.162.000,00	4.820.000,00	4.820.000,00



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

9.2	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES, CELDA DE MEDIDA, TOTALIZADOR Y CABLE A LA ACOMETIDA Y PUESTA A TIERRA	GL	1,00	2.561.100,00	2.561.100,00	2.365.000,00	2.365.000,00
9.3	INSTALACIÓN ACOMETIDA ELECTRICA DESDE EL TRANSFORMADOR A LAS CAJAS DE CIRCUITOS	GL	1,00	4.931.000,00	4.931.000,00	4.600.000,00	4.600.000,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS</b>							
<b>PLANTA NUMERO UNO</b>							
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION (24 CTS) TRIFASICOS	UN	1,00	657.900,00	657.900,00	609.000,00	609.000,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PLAFOND	UN	40,00	79.400,00	3.176.000,00	73.750,00	2.950.000,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA	UN	44,00	83.100,00	3.656.400,00	77.250,00	3.399.000,00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 2X 32	UN	33,00	156.450,00	5.162.850,00	144.600,00	4.771.800,00
9.8	<b>PLANTA NUMERO DOS</b>	UN					0,00
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PLAFOND	UN	21,00	79.400,00	1.667.400,00	73.750,00	1.548.750,00
10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA	UN	21,00	83.100,00	1.745.100,00	77.250,00	1.622.250,00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 2X 32	UN	10,00	156.450,00	1.564.500,00	144.600,00	1.446.000,00
				<b>VALOR CAPITULO</b>	<b>30.284.250,00</b>		<b>28.131.800,00</b>
<b>10.0</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
10.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS	GL	1,00	20.875.000,00	20.875.000,00	19.325.000,00	19.325.000,00
10.2	INSTALACIONES SANITARIAS	GL	1,00	35.500.000,00	35.500.000,00	33.430.000,00	33.430.000,00
10.3	INSTALACION Y SUMISTRO DEL EQUIPO DE BOMBEO Y SUS ACCESORIOS	GL	1,00	22.714.000,00	22.714.000,00	21.220.000,00	21.220.000,00
				<b>VALOR CAPITULO</b>	<b>79.089.000,00</b>		<b>73.975.000,00</b>
<b>11.0</b>	<b>ASEO</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
10.1	LIMPIEZA	M2	872,44	3.200,00	2.791.808,00	3.000,00	2.617.320,00
				<b>VALOR CAPITULO</b>	<b>2.791.808,00</b>		<b>2.617.320,00</b>
<b>SUBTOTAL ADECUACION PABELLON JUSTICIA Y PAZ</b>					<b>572.358.851,95</b>		<b>525.694.540,85</b>
<b>ADECUACION ZONA ADMINISTRATIVA Y ALOJAMIENTO DE GUARDIA</b>							
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
1.1	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 0,15 M	M2	49,14	18.251,00	896.854,14	19.500,00	958.230,00
1.2	DESMONTE LAVAMANOS	UN	8,00	18.251,00	146.008,00	17.000,00	136.000,00
1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	8,00	18.251,00	146.008,00	17.000,00	136.000,00
1.4	DESMONTE DE DUCHAS	UN	8,00	27.640,00	221.120,00	25.900,00	207.200,00
1.5	DESMONTE DE VENTANAS	UN	5,00	79.900,00	399.500,00	74.500,00	372.500,00
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UN	18,00	79.900,00	1.438.200,00	74.500,00	1.341.000,00



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

1.7	DEMOLICIÓN DE POYOS DE DUCHAS	ML	8,80	11.417,00	100.469,60	10.700,00	94.160,00
1.8	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS	M2	89,26	18.251,00	1.629.084,26	12.900,00	1.151.454,00
1.9	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS	M2	17,60	13.840,00	243.584,00	12.900,00	227.040,00
1.1	DEMOLICIÓN CAMASTROS EN CONCRETO	M2	13,68	54.161,00	740.922,48	50.500,00	690.840,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>5.961.750,48</b>		<b>5.314.424,00</b>
<b>2.0</b>	<b>ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
2.1	PLACA DE CUBIERTA ESPESOR E=0,10, CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA), INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ANCLAJES, FORMALETAS, HERRAMIENTA MENOR, VIBRADOR A GASOLINA, MALLA ELECTROSOLDADA Y MANO DE OBRA	M3	41,92	636.343,00	26.675.498,56	585.840,00	24.558.412,80
2.2	DINTEL EN CONCRETO DE 2500 PSI(0,15*0,20)	ML	95,30	57.111,00	5.442.678,30	56.350,00	5.370.155,00
2.3	ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA DELGADA PARA CUBIERTA ESCALERA DE ACCESO AL PABELLÓN (TIPO ACESCO O SIMILAR)	KG	309,40	8.438,00	2.610.717,20	7.790,00	2.410.226,00
2.4	ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA EN ACERO ESTRUCTURAL FY = 25.2 KG/MM2 PARA TERRAZA	KG	3.086,86	8.438,00	26.046.924,68	7.790,00	24.046.639,40
2.5	SOBREPLACA E=0,15 CMS EN BAÑOS DE ALOJAMIENTO DE GUARDIA Y ZONA ADMINISTRATIVA, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, MALLA ELECTROSOLDADA, ADHESIVO PARA CONCRETO Y MANO DE OBRA	M2	52,16	59.207,00	3.088.237,12	47.050,00	2.454.128,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>63.864.055,86</b>		<b>58.839.561,20</b>
<b>3.0</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
3.1	BLOQUE NO. 5, INCLUYE MORTERO 1:4 DE PEGA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M2	440,44	23.125,00	10.185.175,00	21.415,00	9.432.022,60
3.2	BLOQUE NO. 4, INCLUYE MORTERO 1:4 DE PEGA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M2	163,02	23.645,00	3.854.607,90	20.115,00	3.279.147,30
3.3	MURO EN BLOQUE NO. 5, E=0,25 M, INCLUYE MORTERO 1:4 DE PEGA, HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA	M2	262,08	36.090,00	9.458.467,20	33.450,00	8.766.576,00
3.4	MESONES EN CONCRETO PARA LAVAMANOS, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, REFUERZO DE 37000PSI, RECUBRIMIENTO EN GRANITO Y MANO DE OBRA	ML	12,00	149.839,00	1.798.068,00	145.010,00	1.740.120,00
3.5	POYOS EN CONCRETO PARA DUCHAS EN BATERIAS COMUNALES Y BAÑOS DE ALOJAMIENTO, INCLUYE HERRAMIENTA MENOR, REFUERZO Y MANO DE OBRA	ML	8,20	25.099,00	205.811,80	25.310,00	207.542,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>25.502.129,90</b>		<b>23.425.407,90</b>
<b>4.0</b>	<b>PISOS BASES Y ACABADOS</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
4.1	ENCHAPE DE PISO	M2	61,53	34.885,00	2.146.474,05	32.770,00	2.016.338,10
4.2	ENCHAPE DE MURO	M2	321,12	34.885,00	11.202.271,20	32.770,00	10.523.102,40
4.3	ACABADO DE PISO EN GRANITO FUNDIDO EN OBRA E=0,03 M, INCLUYE PULIDA HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	589,98	59.400,00	35.044.812,00	59.400,00	35.044.812,00
4.4	GUARDAESCOBAS EN MEDIACAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN OBRA E=0,03 M, INCLUYE PULIDA HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	762,80	16.791,00	12.808.174,80	16.000,00	12.204.800,00
4.5	AFINADO EN MORTERO 1:4	M2	651,51	16.001,00	10.424.811,51	14.850,00	9.674.923,50
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>71.626.543,56</b>		<b>69.463.976,00</b>

**AVENIDA CARACAS No. 40 A 08 PBX 3200618**

Universidad Tecnológica de Pereira, Ed. Administrativo Of. A-320 Teléfonos:Telefax 3217001. Conmutador 3215693 ext.323.  
 e-mail: almamater@utp.edu.co



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

5.0	CARPINTERIA METALICA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
5.1	SUM E INST. PUERTA EN LAMINA COLDROLLED CAL 18 DE 0,90*2,00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	28,80	182.700,00	5.261.760,00	171.000,00	4.924.800,00
5.2	SUM E INST. PUERTA EN LAMINA COLDROLLED CAL 18 DE 0,70*2,00, INCLUYE MARCO, CERRADURA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	16,80	182.700,00	3.069.360,00	171.000,00	2.872.800,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN SOBRE CIRCULACIÓN INTERIOR EN LAMINA COLDROLLED CAL 18 DE 2*0,30, INCLUYE MARCO, MATERIALES, HERRAMIENTA, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y MANO DE OBRA	M2	6,00	107.700,00	646.200,00	106.000,00	636.000,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN SOBRE FACHADA EN LAMINA COLDROLLED CAL 18 DE 2*0,30, INCLUYE MARCO, MATERIALES, HERRAMIENTA, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y MANO DE OBRA	M2	15,00	107.700,00	1.615.500,00	106.000,00	1.590.000,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LAMINA 2,00*1,20, INCLUYE MARCO, MATERIALES, HERRAMIENTA, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y MANO DE OBRA	M2	55,00	147.700,00	8.123.500,00	146.000,00	8.030.000,00
5.6	PUETAS METÁLICAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 PARA DUCHAS, INCLUYE PASADOR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	9,00	166.320,00	1.496.880,00	154.320,00	1.388.880,00
5.7	DIVISIONES METÁLICAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 CON PUERTA PARA BAÑOS, INCLUYE PASADOR, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	13,00	120.700,00	1.569.100,00	111.000,00	1.443.000,00
5.8	MALLA EXPANDIDA IMT 40 PARA VENTANAS EN SEGUNDO PISO SOBRE AREA DE COMEDOR, INCLUYE PLATINAS, SOLDADURA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	34,40	229.400,00	7.891.360,00	214.000,00	7.361.600,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>29.673.660,00</b>		<b>28.247.080,00</b>
6.0	APARATOS SANITARIOS	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO ACUACER O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y MANO DE OBRA	UN	16,00	273.300,00	4.372.800,00	255.000,00	4.080.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y MANO DE OBRA	UN	18,00	221.300,00	3.983.400,00	205.000,00	3.690.000,00
6.3	WIN PLÁSTICO	ML	109,00	5.691,00	620.319,00	5.220,00	568.980,00
6.4	SUM E INSTALACIÓN GRIFERIA PARA DUCHA SENCILLA	JG	9,00	81.350,00	732.150,00	76.000,00	684.000,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>9.708.669,00</b>		<b>9.022.980,00</b>
7.0	PINTURA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL
7.1	ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	2.231,12	11.661,00	26.017.090,32	10.820,00	24.140.718,40
7.2	PAÑETE SOBRE MURO 1:4, IMPERMEABILIZADO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	1.731,08	13.151,00	22.765.433,08	12.225,00	21.162.453,00
7.3	VINOLO BAJO PLACA DOS MANOS, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	719,21	11.071,00	7.962.373,91	10.320,00	7.422.247,20
7.4	ESTUCO Y PINTURA PARA EXTERIORES, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	476,32	12.455,00	5.932.565,60	11.500,00	5.477.680,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>62.677.462,91</b>		<b>58.203.098,60</b>
8.0	CUBIERTA	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

8.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	1.106,55	23.351,00	25.839.049,05	25.500,00	28.217.025,00
8.2	CANALETAS METÁLICAS, EN LÁMINA GALVANIZADO CALIBRE 20, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y MANO DE OBRA	ML	257,00	49.391,00	12.693.487,00	43.550,00	11.192.350,00
8.3	SUM E INST. CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO NO. 6, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANDAMIOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	41,58	46.160,00	1.919.332,80	41.560,00	1.728.064,80
8.4	BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN 3", INCLUYE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	83,20	22.274,00	1.853.196,80	20.950,00	1.743.040,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>42.305.065,65</b>		<b>42.880.479,80</b>
<b>9.0</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
NORMALIZACIÓN RED DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN							
9.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TRANSFORMADOR EN SITIO	GL	1,00	5.162.000,00	5.162.000,00	4.820.000,00	4.820.000,00
9.2	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES, CELDA DE MEDIDA, TOTALIZADOR Y CABLE A LA ACOMETIDA Y PUESTA A TIERRA	GL	1,00	2.561.100,00	2.561.100,00	2.365.000,00	2.365.000,00
9.3	INSTALACIÓN ACOMETIDA ELECTRICA DESDE EL TRANSFORMADOR A LAS CAJAS DE CIRCUITOS	GL	1,00	4.931.000,00	4.931.000,00	4.600.000,00	4.600.000,00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS</b>							
<b>PLANTA NUMERO UNO</b>							
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION (24 CTS) TRIFASICOS	UN	1,00	657.900,00	657.900,00	609.000,00	609.000,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PLAFOND	UN	40,00	79.400,00	3.176.000,00	73.750,00	2.950.000,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA	UN	44,00	83.100,00	3.656.400,00	77.250,00	3.399.000,00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 2X 32	UN	33,00	156.450,00	5.162.850,00	144.600,00	4.771.800,00
<b>PLANTA NUMERO DOS</b>							
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PLAFOND	UN	21,00	79.400,00	1.667.400,00	73.750,00	1.548.750,00
10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA MONOFASICA	UN	21,00	83.100,00	1.745.100,00	77.250,00	1.622.250,00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE 2X 32	UN	10,00	156.450,00	1.564.500,00	144.600,00	1.446.000,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>30.284.250,00</b>		<b>28.131.800,00</b>
<b>10.0</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
10.1	INSTALACIONES HIDRAULICAS	GL	1,00	13.444.000,00	13.444.000,00	12.495.000,00	12.495.000,00
10.2	INSTALACIONES SANITARIAS	GL	1,00	15.514.000,00	15.514.000,00	14.580.000,00	14.580.000,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>28.958.000,00</b>		<b>27.075.000,00</b>
<b>11.0</b>	<b>ASEO</b>	<b>UN</b>	<b>CANT,</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>V. TOTAL</b>
11.0	LIMPIEZA	M2	872,44	3.200,00	2.791.808,00	3.000,00	2.617.320,00
<b>VALOR CAPITULO</b>					<b>2.791.808,00</b>		<b>2.617.320,00</b>
<b>SUBTOTAL ADECUACION ZONA ADMINISTRATIVA Y ALOJAMIENTO DE GUARDIA</b>					<b>373.353.395,36</b>		<b>353.221.127,50</b>



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero**  
**ALMA MATER**  
 NIT. 816.004.907 – 3

RED DE HIDROSANITARIA							
DESCRIPCION	UN	CANT,	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	V. TOTAL	
VALOR OBRAS DE REDISTRIBUCIÓN DE REDES DE AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS, CONSTRUCCION RED DE CONDUCCIÓN AL COLECTOR, TANQUES, Y CUARTO DE BOMBEOCON SUS EQUIPOS..	GBL	1,00	591.024.239,00	591.024.239,00	591.024.239,00	591.024.239,00	
<b>NOTA : ESTE VALOR ES INMODIFICABLE POR EL PROPONENTE SO PENA DE ELIMINAR LA PROPUESTA. EL VALOR FINAL ES QUE RESULTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS, EN NINGUN CASO PODRA SER SUPERIOR A ESTE VALOR.</b>							
RESUMEN ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO BARRANQUILLA							
DISEÑOS							
COSTO DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y AJUSTES DE DISEÑO				50.200.000,00			107.200.000,00
IVA 16% SOBRE ESTUDIOS PREVIOS Y DISEÑOS			16%	8.032.000,00	16%		17.152.000,00
<b>COSTO TOTAL DE LOS ESTUDIOS PREVIOS Y AJUSTES DE DISEÑO</b>				<b>58.232.000,00</b>			<b>124.352.000,00</b>
OBRAS							
ADECUACIÓN PABELLÓN JUSTICIA Y PAZ				572.358.851,95			525.694.540,85
ADECUACIÓN AREA ADMINISTRATIVA Y ALOJAMIENTO DE GUARDIA				373.353.395,36			353.221.127,50
CONSTRUCCIÓN Y SUMINISTRO DE EQUIPOS, RED DEL CUARTO DE BOMBEO AL COLECTOR, BOMBEO, TANQUES, REDISTRIBUCIÓN DE LAS REDES DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS DEL ESTABLECIMIENTO.				591.024.239,00			591.024.239,00
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>1.536.736.486,31</b>			<b>1.469.939.907,35</b>
ADMINISTRACION 10%			8%	122.938.918,90	12,50%		183.742.488,42
IMPREVISTOS 5%			2%	30.734.729,73	0,50%		7.349.699,54
UTILIDAD 5%			5%	76.836.824,32	3,00%		44.098.197,22
IVA 16% SOBRE UTILIDAD DE LA OBRAS			16%	12.293.891,89	16,00%		7.055.711,56
<b>SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>230.510.472,95</b>			<b>235.190.385,18</b>
<b>COSTO TOTAL DE LAS OBRAS</b>				<b>1.779.540.851,15</b>			<b>1.712.186.004,08</b>
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>1.837.772.851,15</b>			<b>1.836.538.004,08</b>
CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA LEY 1106 DEL 2.006			5,00%	91.888.642,56	5,00%		91.826.900,20
VALOR CORREGIDO				1.929.661.493,70			1.928.364.904,29
VALOR PROPUESTO				1.928.645.199,11			1.927.154.518,71
<b>DIFERENCIA</b>				<b>1.016.294,59</b>			<b>1.210.385,58</b>

**9. PROPUESTAS ADMISIBLES**

No	PROPONENTE	VALOR PROPUESTA
1	UNION TEMPORAL	1.927.154.518.71



**Red de Universidades Públicas del Eje Cafetero  
ALMA MATER**

NIT. 816.004.907 – 3

**10. CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS ADMISIBLES**

**10.1 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE - FORMATO 05**

No.	PROponente	CONTRATO No.	VR. SMLV	AÑO DEL CONTRATO	PUNTOS
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS	1 - (1-10096)	2.702,21	Marzo de 2001	150
		2 - (4700000055)	807,01	Abril de 2005	
		3 - (177/2003)	999,84	Mayo de 2004	
		<b>TOTAL</b>	<b>4.509,06</b>		

**10.2 EXPERIENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA FORMATO 06**

No.	PROponente	NOMBRE	TIEMPO EN MESES	TIEMPO EN AÑOS	PUNTOS
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS	JOSE RICARDO VALENCA MARTINEZ	77,13	6,43	100

**10.3 EXPERIENCIA DEL INGENIERO RESIDENTE FORMATO 06**

No.	PROponente	NOMBRE	TIEMPO EN MESES	TIEMPO EN AÑOS	PUNTOS
2	UNION TEMPORAL BARRANCAS	LUCY SANTANA RINCON	66,96	5,58	50

**10.4 RESUMEN DE CALIFICACION DE LA EXPERIENCIA**

**10.5 VALOR DE LA PROPUESTA**

No	PROponente	VALOR PROPUESTA
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS	1.927.154.518.71



**11. CERTIFICACION ISO 9001:2000**

<b>Nº</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>TOTAL PLAN DE CALIDAD</b>
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS	200

**12. ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

<b>Nº</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>TOTAL EXPERIENCIA</b>	<b>TOTAL ECONOMICA</b>	<b>TOTAL PLAN DE CALIDAD</b>	<b>TOTAL PUNTOS</b>
1	UNION TEMPORAL BARRANCAS	300	500	200	1000

De acuerdo, a la revisión de todos y cada uno de los documentos de las propuestas y concluyendo que cumplen con ellos según lo establecido en los términos de referencia de conformidad con los puntajes expuestos se recomienda al Director Ejecutivo de ALMA MATER, adjudicar la presente convocatoria, al proponente **UNION TEMPORAL BARRANCAS** con un valor de la propuesta de \$ **1.927.154.518,71** y un plazo de ejecución de obras de cinco (5) meses.

**INTI LTDA**  
**ASDRUBAL LOAIZA GALLEGO**  
Director de Interventoría  
**Comité Evaluador**

**ALMA MATER**  
**NATALIA MARROQUIN GALVIS**  
Asesora Jurídica  
**Comité Evaluador**